

**AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL APLICABLE AL PUNTO DE VENTA DEL DESARROLLO HABITACIONAL
CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO TORRENTERA**

Identificación del Responsable

B Y R ARTE Y TECNICA S.A. DE C.V. (En lo sucesivo denominado como “EL RESPONSABLE”) con domicilio en Calle Esparta número 210, Fraccionamiento Loma Blanca, Municipio de Zapopan, Estado de Jalisco y Código Postal 45167 siempre preocupado por la seguridad y protección de datos personales, da a conocer a los consumidores que asisten al punto de venta del desarrollo habitacional identificado como TORRENTERA lo siguiente:

Finalidad del tratamiento

¿Cuáles y para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales proporcionados por usted en su intención de compra de cualquier lote de terreno del Desarrollo Habitacional Torrentera ubicado en Paseos de las Aves 5180, Huentitán el Alto, Guadalajara, Jalisco serán utilizados para las siguientes finalidades necesarias:

CLIENTES (datos personales de aquellos a los que prestamos servicios)	
FINALIDAD PRIMARIA: <i>Son aquellas necesarias para poder prometer o vender la(s) unidad(es) privativa(s) de su interés.</i>	
Dato	Finalidad
Identificación oficial (consistente en pasaporte vigente o credencial de elector vigente). Puede incluir imagen, domicilio, número de pasaporte o de identificación, CURP, nacionalidad, nombre completo, firma autógrafa, huella digital.	Para verificar y confirmar su identidad, integrar sus datos en forma correcta al contrato o documento legal que le comprometa o transfiera la propiedad. Para verificar su nacionalidad y plasmarla en los documentos que establezcan una relación jurídica con usted. Dar aviso al SAT de conformidad con la legislación aplicable en prevención de lavado de dinero. Gestión de escrituración y formalización notarial a la compraventa del lote de terreno seleccionado.
Comprobante de domicilio	Para verificar usted tiene relación con el domicilio que nos proporcione para oír y recibir notificaciones. Para verificar usted tiene relación con el domicilio que proporcionaremos al SAT en relación a nuestras obligaciones relacionadas con la legislación de prevención de lavado de dinero.

Constancia de situación fiscal	Para verificar los datos requeridos para facturarle. Para verificar su Registro Federal de Contribuyentes y plasmarlo en el contrato privado que le prometa o transfiera la propiedad.
CURP	Para identificarle en la relación jurídica que se establezca con usted, plasmándola en los documentos y/o agregando el documento como anexo.
Acta de nacimiento	Para verificar su nacionalidad, identidad, mayoría de edad.
Acta de matrimonio	Para verificar el régimen matrimonial declarado por usted.
Nombre completo	Para cumplir con nuestras obligaciones fiscales al facturarle. Para ser plasmado en los documentos legales necesarios para prometerle la transmisión o transmitirle la propiedad del lote de terreno de su interés. Para cumplir con nuestras obligaciones en la legislación de prevención de lavado de dinero.
Su imagen personal y voz identificable	Cuando usted se encuentre de acuerdo en utilizar una plataforma de firmas digitales en la que se requiera para dar trámite a dicho procedimiento. Cuando usted decida comunicarse con nosotros a través de whatsapp y/o redes sociales, para mantener comunicación con usted.
Su firma autógrafa	Cuando sea necesaria para establecer una relación jurídica con usted.
Su correo personal y teléfono (puede ser número de celular y/o oficina y/o casa)	Para mantener contacto con usted Cuando se utilice una plataforma de firmas digitales, para enviarle el contrato a firma.
Su domicilio	Para indicarlo como domicilio para oír y recibir notificaciones en las relaciones jurídicas que adquiramos con usted.

	Para dar cumplimiento en los avisos relacionados con la legislación de prevención de lavado de dinero.
FINALIDAD SECUNDARIA: Usted tiene derecho a no otorgar consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para fines secundarios. <i>Finalidades Secundarias:</i> Son aquellas que no cumplen la condición de finalidad primaria y que no son necesarias para el fin solicitado, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención. <i>Finalidades mercadotécnicas, publicitarias o de prospección comercial:</i> Son aquellas utilizadas para darnos a conocer en el mercado y captar clientes.	
Su correo electrónico	Para enviarle información general sobre nuestros desarrollos. Para enviarle encuesta de servicio que nos permita mejorar y conocer su experiencia al trabajar con nosotros. Para promover nuestros servicios y productos. Notificarle sobre nuevos servicios o productos que tengan relación con los ya contratados o sobre cambios en éstos mismos.
Su número de celular	Para enviarle información general sobre nuestros productos o servicios. Para enviarle encuesta de servicio que nos permita mejorar y conocer su experiencia al trabajar con nosotros. Para promover nuestros servicios y productos. Notificarle sobre nuestros servicios o productos que tengan relación con los ya contratados o sobre cambios en estos mismos.
Su nombre completo	Para identificarle en encuestas que nos permitan evaluar nuestros servicios.
Edad	Para realizar estudios mercadológicos

Transferencia de datos

¿A quién transferimos sus datos?

Le informamos que EL RESPONSABLE no hace transferencia de sus datos personales salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que

estén debidamente fundados y motivados, o bien se actualice alguno de los supuestos señalados en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, en las que no se requerirá su consentimiento.

Al momento de la escrituración, transferiremos sus datos personales a la Notaría que formalice la compraventa entre las partes.

Derechos ARCO

¿Cómo puede ejercer sus derechos ARCO?

Usted puede en cualquier momento revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que, para los fines primarios, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Usted podrá ejercer su derecho de revocación, así como sus derechos ARCO, proporcionando un escrito al encargado de datos personales mediante correo electrónico a la dirección: tgovea@grupobqz.com

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos, de nuestras prácticas de privacidad, de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad cuando así nos lo exija la ley al correo que nos ha proporcionado

Para cualquier asunto o duda relacionada con este Aviso de Privacidad, puede contactarnos al correo electrónico tgovea@grupobqz.com

Fecha de última actualización del presente Aviso de Privacidad 12 de junio de 2023.